**Texto

Descrição gerada automaticamente**

**ANEXO XII**

**QUADRO DE ÁREAS ESTIMADAS1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ESPECIFICAÇÃO** | **QUADRA 34** | **QUADRA 46** | **QUADRA 48** | **QUADRA 52** | **TOTAL** |
| **Área total da obra2** | [\_\_\_\_\_] m² |  |  |  |  |
| **Área computável** | [\_\_\_\_\_] m² |  |  |  |  |
| **Área de uso administrativo** | [\_\_\_\_\_] m² |  |  |  |  |
| **Área de subsolo** | [\_\_\_\_\_]m² |  |  |  |  |
| **Área edificada (projetada)3** | [\_\_\_\_\_]m² |  |  |  |  |
| **Área de fluxo livre do térreo** | [\_\_\_\_\_]m² |  |  |  |  |
| **Área bruta locável do térreo** | [\_\_\_\_\_]m² |  |  |  |  |
| **Área de paisagismo4** | [\_\_\_\_\_]m² |  |  |  |  |
| **Área de fechamentos internos** | [\_\_\_\_\_]m² |  |  |  |  |
| **Área de fechamentos externos** | [\_\_\_\_\_]m² |  |  |  |  |
| **Área de pintura** | [\_\_\_\_\_]m² |  |  |  |  |
| **Área de forros** | [\_\_\_\_\_]m² |  |  |  |  |
| **Área de pisos** | [\_\_\_\_\_]m² |  |  |  |  |
| **Área de vidros** | [\_\_\_\_\_]m² |  |  |  |  |
| **Altura da edificação** | [\_\_\_\_\_]m (torre 1)  [\_\_\_\_\_]m (torre 2)  [\_\_\_\_\_]m (torre n) |  |  |  | - |
| **Coeficiente de Aproveitamento (CA)** |  |  |  |  | - |
| **Taxa de Ocupação**  **(TO)** |  |  |  |  | - |
| **Número de pavimentos** | [\_\_\_\_\_] pav. (torre 1)  [\_\_\_\_\_] pav. (torre 2)  [\_\_\_\_\_] pav. (torre n) |  |  |  | - |

**Observações:**

(1) As informações preenchidas devem respeitar os parâmetros indicados no **Anexo I – Termo de Referência.**

(2) Somatório de áreas úteis, subsolos, térreo e livre circulação.

(3) Somatório de áreas das projeções das edificações no terreno.

(4) Somatório de áreas de jardins e áreas verdes (Nos térreos e nos exteriores dos pavimentos, quando houver).