



CONCURSO PÚBLICO NACIONAL DE ARQUITETURA Nº 001/2024-CPP

RESPOSTA ÀS CONSULTAS
BLOCO 19

OBJETO – CONCURSO PÚBLICO NACIONAL DE ARQUITETURA PARA SELEÇÃO DE ESTUDO PRELIMINAR PARA A IMPLANTAÇÃO DO CENTRO ADMINISTRATIVO DO GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO, A SER LOCALIZADO NO BAIRRO CAMPOS ELÍSEOS, DISTRITO SANTA CECÍLIA, NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Pelo presente, a Coordenação do Concurso leva ao conhecimento público as respostas aos Pedidos de Esclarecimentos sobre o Edital, recebidos até 25/06/2024, nos termos do disposto no item 10 do referido instrumento convocatório.

As formulações apresentadas, bem como as respostas e esclarecimentos que se seguem, passam a integrar o Concurso Público em referência, sendo de observância obrigatória pelos Participantes.

Consulta nº	199	Recebida em:	22 de junho de 2024 às 02:02:50
O projeto será diretamente conectado à rede de esgoto ou deverá prever sistemas de fossa séptica e/ou poços de absorção de dejetos em suas dependências? De acordo com a Lei Estadual Nº 1.172, Parágrafo 3º: "Os projetos de edificações e obras deverão ainda conter os projetos detalhados da fossa séptica ou de outro processo de tratamento, desde que aprovado pela CETESB, e do sistema de infiltração do seu efluente." Considerando a reduzida profundidade do nível do lençol freático na região, poderíamos considerar o uso da fossa séptica acima do nível da rua? Tendo em vista que a fossa séptica é um sistema de tratamento de esgoto sanitário primário que realiza a decomposição da parte sólida do esgoto através de bactérias anaeróbias, e portanto podendo ser realizado em tanques elevados.			
Resposta à consulta			
Todas as quadras objeto de projeto do concurso são servidas por rede pública de água e coleta de esgoto. O detalhamento dos sistemas de esgoto e demais sistemas de infraestrutura de instalações não é objeto do presente Concurso de Estudo Preliminar de Arquitetura, e deverão ser elaborados pelo autor da Proposta Vencedora do Concurso, nos moldes da legislação, de acordo com o Edital e Anexos.			

Consulta nº	200	Recebida em:	22 de junho de 2024 às 15:52:03
Os senhores poderiam nos disponibilizar informações sobre a infraestrutura hidrossanitária presente na região? A inclusão de 22.000 usuários permanentes acrescida dos transeuntes diários na região poderá exceder a capacidade máxima instalada de escoamento de esgoto na região.			
Resposta à consulta			
Ver resposta à Consulta nº 199, acima.			

Consulta nº	201	Recebida em:	22 de junho de 2024 às 15:54:50
No que diz respeito ao uso de painéis fotovoltaicos, e considerando o requerimento do edital por sistemas e soluções economicamente eficientes, devemos excluir tecnologias com eficiência inferior a 36%? Isto é, o uso de fotovoltaicos com eficiência inferior pode resultar em um custo desnecessário para o poder público e um impacto ambiental maior do que seu potencial retorno ao longo dos anos.			
Resposta à consulta			
Ver resposta à Consulta nº 199 acima.			



Consulta n°	202	Recebida em:	24 de junho de 2024 às 10:05:15
Sobre o item 15.1 Após homologação do Concurso, o Vencedor terá o prazo de 30 (trinta) dias corridos para entrega de Planilha Orçamentária, conforme modelo previsto no Anexo VI do Edital - Modelo de Planilha Orçamentária, devidamente preenchido, detalhando os preços e quantidades que comprovam o orçamento estimado apresentado de acordo com a Proposta vencedora. Considera-se homologação do concurso a divulgação do resultado do certame ou a data de envio das propostas?			
Resposta à consulta			
Observar o item 17. CRONOGRAMA do Edital e o Comunicado de Prorrogação de Prazo.			

Consulta n°	203	Recebida em:	24 de junho de 2024 às 13:35:02
Gostaria de saber se o beiral de algum prédio avançar no recuo de 3m laterais se acarreta alguma desclassificação. Nota que é somente o beiral, nada mais?			
Resposta à consulta			
A proposta apresentada deve atender ao conteúdo do EDITAL e seus Anexos, assim como o elencado no item 5.1 do ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA: "5.1. Na elaboração das Propostas, os Participantes deverão considerar, para todas as Quadras indicadas no item 4.2, acima: a) Atendimento à lei de Zoneamento do município de São Paulo – Lei 16.402/16 e 18.081/2024 b) Atendimento ao Plano Diretor do município de São Paulo – Lei 16.050/2014 e 17.975/2023 c) Atendimento à Área de Intervenção Urbana Setor Central (AIU-SCE) – Lei 17.844/2022 d) Resoluções de tombamento de imóveis da área pelo Conpresp, disponíveis no Anexo IV - Resoluções de Tombamento da Área e) Resoluções de tombamento de imóveis da área pelo Condephaat, disponíveis no Anexo IV - Resoluções de Tombamento"			

Consulta n°	204	Recebida em:	24 de junho de 2024 às 13:39:59
Os 1500 m2 dedicados a hotelaria e os 1500 m2 dedicados ao andar do escritório do governador, onde ele deverá despachar junto de seus assessores, podem estar na mesma laje ou devem estar em lajes separadas?			
Resposta à consulta			
Conforme o ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA, ITEM 8.PROGRAMA DE NECESSIDADES DO PROMOTOR, subitem 8.5, é especificadas as características do " Pavimento de trabalho de autoridades e do Pavimento de apartamento funcional para autoridades: Pavimento de trabalho de autoridades: "Pavimento de trabalho exclusivo para autoridades com no mínimo 1.500m ² devendo estar localizado em algum dos pavimentos superiores do edifício, contendo recepção com acesso restrito de entrada pelo Elevador privativo de autoridades. Todo o pavimento deverá prever medidas e estruturas de segurança, tais como vidros blindados, detectores de metal e sistemas de vigilância dedicados, entre outros." Pavimento de apartamento funcional para autoridades: "Pavimento exclusivo de apartamento funcional para autoridades com no mínimo 1.500m ² , devendo estar localizado um pavimento acima ou abaixo do Pavimento de trabalho de autoridades , contendo recepção com acesso restrito de entrada pelo Elevador privativo de autoridades. Todo o pavimento deverá prever medidas e estruturas de segurança, tais como vidros blindados, detectores de metal e sistemas de vigilância dedicados, entre outros."			



Consulta nº	205	Recebida em:	24 de junho de 2024 às 13:42:43
Quando dizem que os locais dos assessores e os apartamentos dedicados ao governador e pessoas de fora, devem ter destaque, o mesmo precisa de alguma dedicação em termos de programas não descritos, como academia, jardim suspenso, auditório particular, ser os dois últimos andares da torre com formato especial ou somente em quesito de segurança, paredes e portas blindadas junto ao acesso independente como já mencionado no edital?			
Resposta à consulta			
O detalhamento do layout das plantas do Pavimento de trabalho de autoridades e Pavimento de apartamento funcional para autoridades deverão ser elaborados pelo autor da Proposta Vencedora, de acordo com o Edital e Anexos. Considerar também a resposta à Consulta nº 204 acima.			

Consulta nº	206	Recebida em:	24 de junho de 2024 às 23:37:42
Existe uma incompatibilização no tamanho máximo de cada prancha, no edital limita-se a 50MB, já na aba "enviar meu projeto" apenas 30MB, qual informação está correta?			
Resposta à consulta			
Conforme o Edital, nos itens 7.2.1 e 7.2.2: "7.2.1 As pranchas especificadas no item 6.2.1, alínea a), acima, deverão estar em formato .PDF, em arquivos individuais para cada prancha com tamanho máximo de 50MB (cinquenta megabytes), ao fazer o upload no momento da entrega, nomeado de forma que não identifique os Participantes.7.2.2 Os demais arquivos em formato .PDF e .JPG deverão respeitar o tamanho máximo de 50MB (cinquenta megabytes) por arquivo, nomeado de forma que não identifique os Participantes." O formulário eletrônico específico na seção "ENVIAR MEU PROJETO" constante da Área Restrita do Participante no Site Oficial do Concurso, está adequado com a indicação do tamanho máximo de 50MB.			

Consulta nº	207	Recebida em:	25 de junho de 2024 às 15:28:01
O valor do prêmio poderá ser pago integralmente em espécie?			
Resposta à consulta			
Ver o item 9. PREMIAÇÃO do Edital. Ressalta-se o item 9.3: "9.3. O pagamento dos prêmios, previstos neste Edital, serão realizados somente às respectivas Pessoas Jurídicas indicadas pelos classificados, mediante apresentação de Nota Fiscal, sendo que a eventual responsabilidade tributária, advinda do recebimento dos prêmios, será de competência destas. "			

Consulta nº	208	Recebida em:	25 de junho de 2024 às 16:59:31
Segundo o edital, "o valor contratual de R\$24.134.815,05 (vinte e quatro milhões e cento e trinta e quatro mil e oitocentos e quinze reais e cinco centavos) poderá ter os valores ajustados sujeitos a reajuste anual pelo IPCA/IBGE tendo por data base a data da publicação da homologação do Concurso" a diferença deste valor poderá ser pago em notas de R\$100,00?			
Resposta à consulta			
Ver Anexo X do Edital – Diretrizes para Celebração do Contrato de Elaboração de Projetos de Arquitetura.			



Consulta nº	209	Recebida em:	25 de junho de 2024 às 20:11:00
Podem ser enviadas mais de 16 folhas de painel?			
Resposta à consulta			
O item 6.2.1, alínea a) do EDITAL estabelece: “6.2.1 Os produtos da entrega da Proposta, que serão enviados por meio do Site Oficial do Concurso, são os seguintes: a) Até 16 (dezesesseis) pranchas formato A1 (594x841mm) na posição horizontal (paisagem), conforme o modelo padrão disponível no Anexo V deste Edital – Modelo de Prancha, sendo a primeira delas a que deverá conter, obrigatoriamente, a implantação geral da proposta na escala 1:1000. A prancha 16, ou a última prancha apresentada, deverá ser uma Prancha Resumo, com conteúdo e forma livres. As demais pranchas serão de livre apresentação, devendo apresentar da melhor maneira, e em escala adequada, a proposta do concorrente, sempre prezando a clara compreensão, respeitados o anonimato e os procedimentos descritos neste Edital.”			
Consulta nº	210	Recebida em:	25 de junho de 2024 às 20:11:20
Qual é o limite de memória? Quantas folhas? Existe um formato?			
Resposta à consulta			
Ver, no EDITAL, o item 6. APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS.			
Consulta nº	211	Recebida em:	25 de junho de 2024 às 20:12:54
Podemos lhe enviar mais pranchas do que os 16 solicitados?			
Resposta à consulta			
Ver resposta à Consulta nº 209 acima.			